



Филиал ФГБУ  
«Федеральная кадастровая  
палата Росреестра»  
по Краснодарскому краю

## Доступ к услугам Кадастровой палаты в один клик

Чтобы подать документы для проведения учетно-регистрационных действий существует несколько вариантов, из числа которых наиболее удобным является выездное обслуживание. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) рассказали о преимуществах услуги.

Заказать дистанционный прием и доставку документов, подготовленных Федеральной кадастровой палатой можно в один клик, воспользовавшись сервисом.

С помощью него возможно самостоятельно [подать заявку](#) на официальном сайте организации, выбрав удобные дату, время получения услуги и осуществить оплату на сайте через банковскую карту.

*«Для того, чтобы воспользоваться выездным обслуживанием, достаточно авторизоваться через портал Госуслуг, откуда автоматически заполняются данные о заявителе. Владельцы личного кабинета имеют возможность получать уведомления о приеме заявок и обратную связь со специалистами Кадастровой палаты. Кроме того, Кадастровая палата осуществляет доставку документов, подготовленных по факту рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и регистрации прав, запросов о предоставлении сведений ЕГРН, а также не востребованных документов (тех, которые заявители вовремя не забрали)», - отмечает начальник планового отдела Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Мария Киселева.*

Напоминаем, что выездное обслуживание оказывается бесплатно ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы, инвалидам I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется заинтересованным лицам по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону Кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: [fgu-plan@mail.ru](mailto:fgu-plan@mail.ru).

Напоминаем, что предоставление платных услуг осуществляется на территории всего региона.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

ул. Сормовская, д. 3, 350018  
[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



Филиал ФГБУ  
«Федеральная кадастровая  
палата Росреестра»  
по Краснодарскому краю

## Росреестр публикует дайджест законодательных изменений за III квартал 2022 года

Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2022 года. Документ разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости.

В июле в рамках рабочей встречи с председателем Правительства Российской Федерации **Михаилом Мишустиним** руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** сообщил, что законы в области недвижимости и земельных отношений должны быть своевременными и понятными, так как перед ведомством стоит важная задача - гарантия права собственности для всех граждан.

*«В законодательных документах достаточно много положений, которые могут по-разному толковаться. Грамотная подготовительная и разъяснительная работа, в том числе публикация нашего ежеквартального дайджеста законодательных изменений, позволяет устранить возникающие у граждан вопросы»,* - сказал он, докладывая о результатах работы ведомства.

По инициативе и при непосредственном участии Росреестра за последние два года принято 40 федеральных законов, и ещё 29 законодательных инициатив находятся на стадии разработки.

В новом дайджесте описаны изменения, касающиеся ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. В частности, 14 июля 2022 года был принят **Федеральный закон № 312-ФЗ**, которым до 1 марта 2031 года продлен срок действия упрощенного порядка бесплатной приватизации земельного участка, а также предусмотрены меры по регулированию корпоративных и земельно-имущественных отношений.

Согласно закону, проведение голосований общего собрания членов товарищества стало возможным с использованием электронных средств, в очно-заочной и заочной форме. С 1 января 2023 года голосование может быть проведено также с использованием единого портала государственных услуг.

Если до принятия закона при формировании территории для садоводческих товариществ и образования на них садовых или огородных земельных участков требовались значительные финансовые затраты (например, на разработку проекта планировки территории), то теперь границы садоводческих товариществ определяются на основании проекта межевания территории.

Решение о безвозмездной передаче недвижимого имущества земельного участка общего назначения, принадлежащего товариществу на праве собственности, с момента принятия закона может быть принято на основании согласия 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а не 100%, как было ранее. Законом также снят запрет на возведение некапитальных сооружений для выращивания и хранения сельскохозяйственной продукции. Возможность строительства таких объектов предоставлена собственникам садовых и огородных участков и допускается на территориях общего назначения при условии соблюдения санитарных норм.

Также в дайджесте нашли свое отражение изменения в правовых нормах, которые установлены:

**Федеральным законом № 284-ФЗ** (от 14 июля 2022 года), упрощающим процедуру размещения линейных объектов и сокращающим сроки выявления правообладателей земельных участков и установления публичного сервитута для социальной газификации жилых домов граждан;

**Федеральным законом № 266-ФЗ** (от 14 июля 2022 года), ограничивающим доступ к персональным данным владельцев недвижимости. Их получение и предоставление третьим лицам стало возможным только с согласия гражданина.

**Федеральным законом № 385-ФЗ** (от 7 октября 2022 года), допускающим проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков с 1 марта 2023 года до 1 января 2026 года. При этом, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе самостоятельно определить муниципальные образования, на территории которых электронные аукционы в отношении земельных участков проводиться не будут.

Разъяснения по каждому федеральному закону в простой и понятной форме опубликованы в [специальном разделе](#) на официальном сайте Росреестра, а на официальном канале ведомства в [Дзене](#) можно получить ответы на часто задаваемые вопросы.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## Электронная подпись: надежный способ оформления документов без потери времени

Электронные сервисы [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) являются незаменимыми помощниками в оформлении и получении необходимых заявителю документов в короткий срок. Осуществить это возможно благодаря усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Получение сертификата осуществляется в [Удостоверяющем центре](#) Кадастровой палаты.

Услуга предназначена для тех граждан, кому предстоит подписывать какие-либо важные документы в электронном виде и дистанционно совершать юридически значимые действия, в том числе получать государственные услуги, не выходя из дома.

Помимо этого, сертификат УКЭП позволяет:

- зарегистрировать права собственности на объект недвижимости;
- поставить свой автомобиль на учет в ГИБДД;
- узнать о своих штрафах;
- оформить анкету для получения загранпаспорта;
- получить ИНН;
- подать налоговую декларацию;
- подать заявление для поступления в вуз и др.

*«Получение сертификата ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Краснодарскому краю имеет ряд преимуществ. Центр включен в список доверенных информационных систем Росреестра и Рособнадзора, электронных паспортов транспортных средств, Единого Федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц. Выдаваемые сертификаты электронных подписей также возможно использовать при работе на порталах Росреестра, Госуслуг, ФНС России и многих других ресурсах», - отмечает директор Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Иван Сулим.*

Для того, чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо:

- зарегистрироваться в личном кабинете;
- загрузить сканы документов;

оплатить услугу одним из представленных на сайте удостоверяющего центра способов;

посетить офис удостоверяющего центра для прохождения процедуры удостоверения личности;

скачать сертификат электронной подписи в электронном виде в личном кабинете на сайте удостоверяющего центра или получить в офисе центра в виде пары ключей, записанных на носитель ключевой информации-токен.

Напоминаем, что с 1 января 2022 года оказание услуг удостоверяющего центра осуществляется только для физических лиц, в том числе арбитражных управляющих, нотариусов, кадастровых инженеров, индивидуальных предпринимателей.

Подробную информацию о сертификатах УКЭП можно узнать в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Краснодарскому краю:

по телефону: 8-861-992-13-02 (доб. 2222);

по адресу электронной почты: [uc\\_request\\_23@23.kadastr.ru](mailto:uc_request_23@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



Филиал ФГБУ  
«Федеральная кадастровая  
палата Росреестра»  
по Краснодарскому краю

## Отказ от регистрационной надписи на договорах не повлияет на безопасность сделок

**С 29 июня 2022 года на договоре или иной сделке, являющейся основанием для регистрации собственности, не проставляется специальная регистрационная надпись - «синий» штамп.**

На представленном заявителем подлиннике в бумажном виде договора купли-продажи специалист многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ), принимающий документы для регистрации прав, проставляет отметку о создании электронного образа договора в соответствии с Федеральным законом от 13 июня 2015 года [№ 218-ФЗ](#) «О государственной регистрации недвижимости».

Обе отметки (о создании электронного образа договора; о том, что представленный документ является копией) ставятся при приеме документов перед отправкой их на государственную регистрацию, а не перед выдачей документов.

После государственной регистрации заявителю вместе с документами, которые он представил в бумажном виде, выдается выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию права собственности. Такая выписка направляется Росреестром в МФЦ для выдачи в электронном виде. Выписка «в бумаге» оформляется уже в МФЦ, на ней проставляются соответствующие надписи, ставятся подписи сотрудников МФЦ и печати МФЦ.

При этом, в органе регистрации прав будет храниться только электронный образ договора, созданный МФЦ. Он имеет ту же юридическую силу, что и бумажный, представленный заявителем.

*«Одним из самых быстрых и надежных способов проверить недвижимость является получение выписки из ЕГРН. Заказать ее можно также [на сайте](#) Кадастровой палаты по Краснодарскому краю. Выписка из ЕГРН содержит сведения об объекте, в том числе о его характеристиках, собственнике (потенциальном продавце), наличии либо отсутствии ограничений и обременений (например, арестов, запретов, ипотеки, ограничений в использовании) и другие общедоступные сведения об объекте недвижимости», -* отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

Кроме того, получение выписки из ЕГРН возможно, если:

попросить продавца предъявить документ, на основании которого за ним было зарегистрировано право собственности. В случае, если таким документом

является договор купли-продажи, необходимо запросить у продавца копию его договора, электронный образ которого хранится в Росреестре. В запросе он указывает необходимость получения копии договора в виде бумажного документа. На ней сотрудником Федеральной кадастровой палаты будет проставлена надпись, что копия сделана с электронного образа договора, хранящегося в соответствующем реестровом деле, и верна ему. Надпись будет подписана сотрудником кадастровой палаты и скреплена печатью данной организации;

□ попросить продавца предоставить выписку из ЕГРН о содержании его договора купли-продажи согласно приказу Росреестра [№ П/0329](#) от 4 сентября 2020 года. В выписке можно увидеть, например, содержание существенных условий договора, в том числе тех, которые нашли свое отражение в записях ЕГРН.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)





## Кадастровая палата по Краснодарскому краю рассказала о преимуществах курьерской доставки документов

Услуга курьерской доставки документов является одной из самых востребованных как для предпринимателей, так и для обычных граждан. Доставка сочетает в себе удобство, безопасность, срочность и экономию времени. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) рассказали об особенностях данной услуги.

Курьерская доставка документов, подлежащих выдаче после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости в Краснодарском крае, сегодня особенно востребована. Кроме того, увеличивается число заинтересованных лиц, которые обращаются к выездному обслуживанию. Так, в III квартале нынешнего года услугами курьерской доставки и выездного обслуживания воспользовались более 9 тысяч граждан.

Курьерская доставка обладает рядом преимуществ, среди которых:

- гарантия поступления документов в назначенный срок;
- прозрачность ценообразования и экономичность, обусловленная фиксированным тарифом (установлен Минэкономразвития России в 2016 году и с тех пор не изменялся – доставка пакета документов 1 000 руб. для физ. лиц и 1 500 руб. для юр. лиц);
- комфорт – здесь нет необходимости ожидать в очереди, ведь они уже полностью подготовлены и остается только поставить подпись на расписке;
- сохранность документов, аккуратное и бережное обращение с ними, пока они находятся в пути;
- возможность получения дополнительных сервисов (консультационные услуги, выездное обслуживание).

*«Заявитель может самостоятельно подать заявку для получения услуг по выездному обслуживанию (курьерская доставка документов, прием обращений) через [официальный сайт](#) Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, выбрав удобные для него дату и время получения услуги, и осуществить оплату на сайте с помощью банковской карты. Предоставление платных услуг осуществляется на территории всего края - достаточно обратиться в любой территориальный отдел Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, функционирующий в каждом районе края»,* - отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.



Напоминаем, что воспользоваться курьерской доставкой и выездным обслуживанием бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется заинтересованным лицам по телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34, по телефону Федеральной кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8-861-992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



Филиал ФГБУ  
«Федеральная кадастровая  
палата Росреестра»  
по Краснодарскому краю

## Краевая Кадастровая палата рассказывает о преимуществах получения сведений из ЕГРН в электронном виде

Один из самых надежных и быстрых способов получения необходимых документов – предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн. Услуга позволяет беспрепятственно и в короткий срок совершать какие-либо операции с объектами недвижимости. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) рассказали об особенностях данной услуги.

Представление запроса о получении сведений из ЕГРН в электронном виде через [официальный сайт Росреестра](#) позволяет существенно экономить время. Заявители имеют возможность в любое время и в любом месте заполнить форму запроса с телефона или другого электронного устройства.

Обратите внимание, для авторизации на сайте Росреестра необходимо войти в Личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) Госуслуг.

*«При [заполнении формы](#) запроса заявители могут выбрать только электронный формат получения информации. Если сведения из ЕГРН необходимы в виде бумажного документа, заверенного уполномоченным должностным лицом Управления Росреестра или Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, с оттиском печати, то запрос необходимо подавать при личном обращении», -* отмечает **начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Светлана Черечеча.**

Заказать выписку из ЕГРН в бумажном виде можно несколькими способами:

- в любом офисе МФЦ;
- в офисе приема документов Кадастровой палаты по экстерриториальному принципу (только в отношении объектов, расположенных в другом регионе);
- в рамках [выездного обслуживания](#) (подробнее по телефону 8 (861) 992-13-02 (доб. 2060, 2061), по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru)).

Размер платы за предоставление сведений ЕГРН утвержден приказом Росреестра от 13.05.2020 [№ П/0145](#). Одному запросу должен соответствовать один документ, подтверждающий оплату за услугу.

Напоминаем, что внесение платы должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора начисления (УИН). В случае представления запроса в бумажном формате при личном обращении УИН выдается заявителю в момент подачи запроса. В случае подачи запроса в электронном виде УИН направляется на адрес электронной почты заявителя или через веб-сервис, указанный в запросе.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## **9 социальных объектов недвижимости зарегистрированы Кадастровой палатой в третьем квартале**

**При участии сотрудников [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) в третьем квартале этого года осуществлен государственный кадастровый учет зданий девяти объектов социального значения.**

Постоянный прирост населения в крае требует увеличения не только жилых объектов недвижимости, но и зданий, которые предназначены для учреждений образовательной направленности. Так, в июле нынешнего года на кадастровый учет было поставлено образовательное учреждение в г. Армавир - Армавирский гуманитарно-социальный институт, расположенный по ул. Тургенева, 147. Учреждение готовит современных специалистов в сфере юриспруденции, экономики, управления персоналом и психологии.

В августе и сентябре 2022 года проходила активная подготовка к новому учебному году. В связи с этим, были зарегистрированы следующие школьные объекты, обеспечивающие качественное образование на Кубани:

- МБОУ СОШ №16 на 1550 мест в г. Новороссийск по ул. Мурата Ахеджака, 14;
- Структурное подразделение МБОУ СОШ №1 им. Н.М. Сабурова в г. Анапа по ул. Спортивная, 35 В;
- МБОУ СОШ №16 имени С.Г. Таранца в г. Славянск-на-Кубани по ул. Отдельская, 15;

Особое внимание в регионе уделяется развитию медицинских учреждений. При участии Кадастровой палаты по Краснодарскому краю зарегистрированы такие объекты, как:

- Лечебно-диагностический корпус в г. Краснодар по ул. Площадь Победы, 1;
- Здание Диализного центра в г. Новороссийск по ул. Пархоменко, 1;
- Спальный корпус ГБУ СО КК «Отраденский психоневрологический интернат» в ст-це Передовая по ул. Олега Кошевого, 9;

Помимо этого, своевременно поставлено на кадастровый учет здание Государственной инспекции труда в г. Краснодар по ул. Ставропольская, 77/2.

Одной из ведущих сфер в крае, требующей постоянного развития в регионе, является спортивная отрасль. Для поддержания здорового образа жизни населения необходимо наращивать число спортивных учреждений. В сентябре 2022 года на

учет поставлено Комплексное спортивное сооружение на 150 посещений в смену. Объект включает универсальный спортивный зал, который оборудован местами для зрителей на 300 мест. Спортивный комплекс расположен в ст-це Динская по ул. Революционная, 105.

*«Подробную информацию о других объектах недвижимости можно узнать благодаря [сервису](#) «Публичная кадастровая карта». Сервис в интерактивной форме предоставляет общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости в режиме онлайн», -* отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Зарема Кадошникова**.

Проверить статус объекта возможно, запросив сведения из ЕГРН. Выписку предоставляется как в офисах МФЦ, так и на официальном сайте [Росреестра](#). Портал также позволяет получить в режиме онлайн справочную информацию о недвижимости в соответствующем [разделе](#).

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## 303 береговые линии Краснодарского края внесены в ЕГРН

**Береговые линии водных объектов относятся к особенно важному виду сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). О том, что такое береговые линии и почему так важно знать их расположение рассказывают эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.**

Береговая линия – это линия пересечения поверхности водного объекта с поверхностью суши. Она определяется в зависимости от масштаба водного объекта:

- для моря – по постоянному уровню воды или по линии максимального отлива, если уровень воды периодически меняется;
- для реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера – по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- для пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды;
- для болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.

Местоположение береговой линии устанавливаются органы государственной власти субъекта РФ, либо Федеральное агентство водных ресурсов. После чего данные вносятся в ЕГРН.

*«Местоположение береговой линии считается определенным со дня внесения сведений о местоположении береговой линии в ЕГРН. На сегодняшний день специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю внесли 303 береговые линии, то есть границы водных объектов, в Единый государственный реестр недвижимости»,* – отмечает **начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Дмитрий Тонхонов.**

От расположения береговых линий определяются границы береговой полосы, водоохранных зон и прибрежных защитных полос. В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос существуют особые условия использования территории, а земли в пределах береговой полосы вообще ограничены в обороте. Поэтому перед покупкой земельного участка вблизи водоема стоит удостовериться, что границы участка не попадают в зону с ограничениями.

Расположение береговых линий можно проверить на [Публичной кадастровой карте Росреестра](http://pkk.rosreestr.ru) (pkk.rosreestr.ru) с помощью настройки слоев. Чтобы увидеть на карте выделенные цветом зоны, выберите из раздела «общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН» Зоны и территории. Береговые линии и водные объекты будут обозначены на карте синим цветом.

Также с помощью Публичной кадастровой карты можно узнать, пересекают ли границы интересуемого участка зону с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

1. Сначала нужно найти участок на карте: ввести адрес или кадастровый номер в поисковую строку, либо найти участок по расположению.
2. Далее выбрать в параметрах поиска «ЗОУИТ».
3. Если участок находит в какой-либо зоне, будет показано не только наименование (например, зона затопления, водоохранная зона и т.п.), но и ограничения, накладываемые на указанную зону. Если же при поиске ЗОУИТ на интересуемом участке ничего не найдено, значит в данной территории не зарегистрировано никаких зон с особыми условиями использования.

Еще один способ проверить наличие ограничений на земельном участке – заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. В данной выписке содержится наиболее полная информация о характеристиках объекта.

Заказать выписку из ЕГРН можно любым удобным способом:

- в бумажном виде в любом офисе МФЦ;
- в электронной форме на сайте [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](http://kadastr.ru) (kadastr.ru) с помощью онлайн-сервиса [«Заказ выписок из ЕГРН»](#);
- на сайте [Росреестра](http://rosreestr.gov.ru) (rosreestr.gov.ru) в [«Личном кабинете»](#);

Также бумажную выписку можно заказать не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#) Кадастровой палаты, по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)





Филиал ФГБУ  
«Федеральная кадастровая  
палата Росреестра»  
по Краснодарскому краю

## Широкий спектр возможностей с сервисом по предоставлению выписок из ЕГРН

**Совершить какие-либо операции с объектами недвижимости, проверить их, узнать собственника или посмотреть обременения возможно всего за несколько секунд на [сайте](#) Кадастровой палаты.**

Сервис по предоставлению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) обладает понятным интерфейсом, который содержит удобные инструменты для работы. На сайте <https://spv.kadastr.ru> представлен широкий спектр возможностей по получению сведений. При необходимости можно выбрать несколько видов выписок для одного объекта недвижимости. Кроме того, сайт позволяет совершить поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу, сформировать заказа, а также скачать, просмотреть заказанные документы и многое другое.

Напоминаем, что услуга предназначена только для физических лиц и предполагает выдачу выписок в электронном виде.

Через сервис можно заказать следующие выписки из ЕГРН:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

*«Для работы с сервисом необходима подтвержденная учетная запись пользователя на портале Госуслуг, так как вход в Личный кабинет осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА). Если учетная запись не подтверждена, то вход в сервис невозможен. Также будет невозможен вход в сервис, если в профиле заявителя не хватает данных, необходимых для формирования запросов сведений из ЕГРН»,* - отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Светлана Галацан**.

После вхождения в учетную запись необходимо ввести кадастровый номер и адрес объекта. Далее нужно выбрать выписку и положить в корзину для оплаты онлайн. Размеры платы за предоставление выписок установлены Приказом Минэкономразвития России от 13.05.2020 [№ П/0145](#) «Об установлении размеров

платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Автоматически добавить в корзину выписки по объектам недвижимости и кадастровым кварталам, указанным в файле, позволяет загрузка файла в формате \*.csv. После выполнения загрузки файла будет сформирован и доступен для скачивания отчет, содержащий сведения о результате его обработки, включая сообщения об ошибках. При формировании файла установлено ограничение: не более 500 выписок.

Подробную информацию о сервисе можно также узнать на сайте <https://spv.kadastr.ru/about>.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



01.11.2022

## Найти ответы на интересующие вопросы поможет сервис «Жизненные ситуации» Росреестра

Нередко возникают обстоятельства, при которых необходимо оперативно, в короткий срок получить важные сведения по конкретному запросу. В таком случае на помощь приходит электронный сервис «Жизненные ситуации» Росреестра. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) подробно рассказывают о том, как устроен сервис.

Сервис дает возможность получить информацию об условиях предоставления государственных услуг в соответствии с определенной жизненной ситуацией. Для получения необходимых сведений нужно заполнить специальную [анкету](#) правообладателя, которая предлагает ряд уточняющих вопросов.

Такой формат подразумевает внесение данных о виде лица подаваемого заявления (физическое или юридическое), форме и способе его предоставления (лично или через представителя).

*«Сервис включает разнообразные способы подачи сведений, что позволяет выбрать именно тот формат, который наиболее всего подходит заявителю. Например, подать соответствующее заявление возможно в электронном формате или при личном обращении»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Далее необходимо выбрать нужный объект недвижимости и операцию над ним. Сервис предлагает следующие виды операций над объектом недвижимости:

- регистрация права собственности (ранее возникшее право, наследование, судебный акт);
- регистрация права собственности на основании договора купли-продажи, договора дарения, договора ренты (пожизненного содержания с иждивением);
- регистрация ипотеки;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте;
- кадастровый учет изменений сведений об объекте;
- выдача информации из ЕГРН;
- реестровая и техническая ошибка.

В зависимости от выбранной операции, сервис определяет, какие заявления и документы необходимо подготовить для осуществления тех или иных действий. Сведения о документах, сформированных в соответствии с запросом заявителя, а также информация о самой услуге, ее стоимости (если таковая платная) и сроках оказания услуги автоматически вносятся в специальные таблицы в формате

документа Word. Для более удобного восприятия данных документ возможно распечатать или сохранить в электронном виде.

Напоминаем, что получить дополнительную консультацию можно по номеру 8 (800) 100 34 34.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)