

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.08.2015 г. № 79

хутор Безлесный

**О мерах по реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3220-КЗ «Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также максимального размера такого дохода и максимального размера стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»**

Во исполнение Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3220-КЗ «Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также максимального размера такого дохода и максимального размера стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:
2. Порядок определения дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 1);
3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 2).
4. Начальнику общего отдела администрации Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района (Пулека) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Ленинского сельского

поселения Усть-Лабинского района Е.И. Гришин

Приложение 1

к постановлению администрации

Ленинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 18.08.2015 года № 79

Порядок

определения дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

2. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период на число двенадцать.

3. При определении среднемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) применяются положения статей 5, 6, 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее - Закон Краснодарского края № 1890-КЗ).

4. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется в соответствии со статьями 7 и 10 Закона Краснодарского края N 1890-КЗ.

Глава Ленинского сельского

поселения Усть-Лабинского района Е.И. Гришин

Приложение 2

к постановлению администрации

Ленинского сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 18.08.2015 года № 79

Порядок

установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер ежемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер ежемесячного дохода) определяется по следующей формуле:

,

где:

Рд - значение максимального размера ежемесячного дохода;

Пл - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района;

Чс - количество членов семьи;

Цс - показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, ежеквартально устанавливаемой администрацией Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края № 1890-КЗ;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7;

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

Ди - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 0,22 - для граждан, проживающих на территории Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Средневзвешенная годовая процентная ставка и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Краснодарском крае определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер стоимости имущества) определяется по следующей формуле:

Ст = Чс х Пл х Цс х (1 - Рк),

где:

Ст - значение максимального размера стоимости имущества;

Чс - количество членов семьи;

Пл - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района;

Цс - показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, ежеквартально устанавливаемой администрацией Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края № 1890-КЗ;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7.

Глава Ленинского сельского

поселения Усть-Лабинского района Е.И. Гришин