**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая палата поясняет понятие статуса «временный» в сведениях о земельном участке**

****

Федеральнымзакономот24.07.2007№221-ФЗ«Огосударственномкадастренедвижимости»(далее-Законокадастре)впервыебыловведенопонятие«временного»статусасведенийгосударственногокадастранедвижимости.

Припостановкенаучетобъектанедвижимости,сведенияонемвносилисьвгосударственныйкадастрнедвижимости(ГКН)каквременные.Длятогочтобыонипересталибытьвременными,правалибоограничений(обременений)правнанего(например,аренда)натакойобъектнедвижимостидолжныбытьзарегистрированы.Еслигосударственнаярегистрацияправанебылаосуществленавтечениепятилетсмоментапостановкинагосударственныйкадастровыйучет,сведенияотакихобъектахисключалисьизгосударственногокадастранедвижимостисприсвоениемстатуса«аннулированный».

Поэтому,земельныеучастки,поставленныенакадастровыйучетдо1января2017года,инакоторыедо1марта2022годанебудутзарегистрированыправасобственностиилиаренды,будутисключеныизЕдиногогосударственногореестранедвижимости(ЕГРН).

С1января2017годакадастровыйучетирегистрацияправнанедвижимоеимуществоосуществляетсяпоновымправиламвсоответствиисФедеральнымзаконом«Огосударственнойрегистрациинедвижимости».

ВсоответствиисЗакономстатусобъектанедвижимости«временный»сохранитсядо1марта2022года,т.е.домоментагосударственнойрегистрацииправанатакойобъектнедвижимостилибодомоментагосударственнойрегистрацииарендыназемельныйучасток,находящийсявгосударственнойилимуниципальнойсобственности,нонепозднее1марта2022года.

Втомслучае,еслидо1января2017годавынеуспелисобратьдокументыизарегистрироватьвустановленномзакономпорядкеправона«временный»земельныйучасток,выещеможетеэтосделатьдо1марта2022года.

Такимобразом,чтобыне«потерять»внесенныевЕГРНсведенияоземельныхучасткахнеобходимововремяобратитьсясзаявлениемогосударственнойрегистрацииправанаобъектнедвижимостивмногофункциональныйцентризарегистрироватьправавЕГРН.Вэтомслучае«временный»статускадастровыхсведенийизменяетсяна«учтенный»смоментагосударственнойрегистрацииправанаобразованныйобъектнедвижимостилибосмоментагосударственнойрегистрацииаренды,еслиобъектомнедвижимостиявляетсяземельныйучасток,находящийсявгосударственнойилимуниципальнойсобственности.

Необходимоотметить,чтоувладельцевземельныхучастковестьправоснять«временный»земельныйучастокскадастровогоучета,вслучаееслибылобразовантакой«временный»земельныйучастокврезультатепреобразования(раздел,объединение).Атакжееслиземельныйучастокбылобразованизземельилиземельныхучастков,государственнаясобственностьнакоторыенеразграничена,исключениеизЕГРНсведенийотакомземельномучасткеосуществляетсяпозаявлениюпредставителяуполномоченногонараспоряжениетакимиземельнымиучасткамиорганагосударственнойвластиилиорганаместногосамоуправления.

Дополнительносообщаем,чтостатусземельногоучасткаузнатьнесложно.Существуетпубличнаякадастроваякарта,которуюможнонайтипосредствомофициальногопорталаРосреестраhttps://rosreestr.ru.Внейсодержитсявсяинформацияоземельныхучастках,содержащихсявГКН.Атакжеможновоспользоватьсясервисом«Справочнаяинформацияпообъектамнедвижимостиврежимеonline»наофициальномпорталеРосреестраhttps://rosreestr.ru/wps/portal/online\_reque.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-службафилиалаФГБУ«ФКПРосреестра»поКраснодарскомукраю