О сроке и способах уплаты имущественных налогов и о переходе на оплату имущественного налога с кадастровой стоимости

В августе началась рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц за 2017 год. Массовую рассылку налоговых уведомлений производит ФКУ «Налог-Сервис» в Волгоградской области через отделения «Почты России». Их почтальоны будут вручать гражданам лично или оставлять в почтовых ящиках извещения о необходимости получить заказные письма с налоговыми уведомлениями в отделениях почтовой связи.  
 Пользователям интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», выбравшим более удобный способ получения налоговых документов, уведомления направлены в электронной форме в  Личные кабинеты. Заплатить налоги нужно не позднее 1 декабря. Способ оплаты налогоплательщик выбирает самостоятельно: в отделениях банков, через банкоматы и платежные терминалы, через Почту России или, не выходя из дома, через сервисы [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl.nalog.ru/lk/) и [«Заплати налоги»](https://service.nalog.ru/payment/) на сайте ФНС России.

В помощь налогоплательщикам на сайте ФНС России размещена промо-страница [«Налоговое уведомление 2018»](https://snu.nalog.ru/snu.html). Она описывает содержание разделов налоговых уведомлений и разъясняет их, а также содержит ответы по типовым жизненным ситуациям, связанным с полученными документами. Также на промо-странице демонстрируются видеоролики по вопросам налогообложения недвижимости: о применении нового налогового вычета по земельному налогу, кадастровой стоимости в качестве налоговой базы.

Налоговая служба обращает внимание, что граждане, подключенные к «[Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц](https://lkfl.nalog.ru/lk/)», получат уведомления только в электронном виде в своем личном кабинете. Уведомления на бумаге пользователям данного сервиса направляться не будут. Чтобы в дальнейшем получать уведомления на бумажном носителе, нужно в личном кабинете выбрать способ направления уведомления на бумаге или направить сообщение в налоговый орган.

В этом году жители края будут платить имущественный налог, исходя из кадастровой стоимости недвижимости. Закон о переходе на исчисление налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости налогообложения, принят Законодательным собранием Краснодарского края 04 апреля 2016 № 3368-КЗ.

Если гражданин не согласен с результатами определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, то действующим законодательством Российской Федерации ему предоставлено право её оспорить.  Согласно статье 24.18 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

На сайте Росреестра также размещена информация по вопросам порядка оспаривания размера кадастровой стоимости объектов недвижимости .

Сумма налога за первые четыре налоговых периода будет исчисляться с учетом понижающих коэффициентов по формуле, которая предусматривает ежегодное увеличение на 20 процентов от разницы между новым и предыдущим налогом.

При исчислении налога, исходя из кадастровой стоимости, предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость 10 кв.м. в отношении комнат,20 кв.м. в отношении квартир,50 кв. м. в отношении жилых домов.

Указанные вычеты применяются для каждого объекта соответствующего вида независимо от наличия у налогоплательщика права на льготу и количества объектов в собственности. То есть если налогоплательщику, например, принадлежит 2 квартиры, то при расчете налоговой базы по каждой из них будет применено уменьшение на кадастровую стоимость 20 кв.м, и собственник в итоге «получит» вычет в 40 кв.м.

Налоговые льготы определяются статьей 407 Налогового кодекса РФ. Федеральные льготы предусматривают освобождение от уплаты налога для 15 категорий налогоплательщиков(в отношении одного объекта налогообложения). К таким категориям в частности относятся: Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации; участники гражданской и Великой Отечественной войны; ветераны боевых действий; пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством; инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства.

Дополнительные льготы также могут быть установлены муниципальными правовыми актами. Полную информацию о перечне льгот по налогу на имущество физических лиц можно получить с использованием сервиса сайта ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Если Вы имеете право на налоговую льготу, необходимо представить заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в любой налоговый орган(или в МФЦ).Так же заявление можно направить с использованием сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» официального сайта ФНС России.

Если такие документы предоставлялись ранее, то повторное их представление в связи с переходом к налогообложению от кадастровой стоимости не требуется. Форма заявления о предоставлении льготы размещена на сайте ФНС в разделе «Физические лица / Граждане платят налоги на / Квартиру, дом, дачу / Я хочу оформить льготу по налогу».